

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Grunwald i Jeżyce
w Poznaniu
Artur Kaczmarek
Kancelaria Komornicza Grunwaldzka 382, 60-169
Poznań
tel. 061 8667131, fax 061 8666700 e-mail:
biuro@kaczmarek-komornik.eu
www.kaczmarek-komornik.eu
Km 778/14

Poznań, dnia 17-11-2014r.

Uwaga zmiana rachunku bankowego Kancelarii:
Bank Polska Kasa Opieki SA
45 12406609 1111 0010 5305 3166
#DA
0020000555107/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu Artur Kaczmarek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-01-2015r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu mającego siedzibę przy ul. Kamiennogórska 26 w sali nr **210**, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

wieczystego użytkowania gruntu oraz prawa własności budynku i budowli
należącego do dłużników: **Renata Tymkowska, Marek Tymkowski**
położonej: 62-070 Dopiewo, działka nr 44/6, o pow. 826m²

dla której **Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 202178** [NKW: PO1P/00202178/8]
Suma oszacowania wynosi **240 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi
180 375,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24 050,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Poznaniu 45 12406609 1111 0010 5305 3166 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Aplikant komorniczy
Katarzyna Pietrzak

Asesor komorniczy
Daria Adamkiewicz

Komornik Sądowy
Artur Kaczmarek

