

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Grunwald i Jeżyce
w Poznaniu
Artur Kaczmarek
Kancelaria Komornicza Grunwaldzka 382, 60-169
Poznań
tel. 061 8667131, fax 061 8666700 e-mail:
biuro@kaczmarek-komornik.eu
www.kaczmarek-komornik.eu
Km 1557/14

Poznań, dnia 17-11-2014r.

Uwaga zmiana rachunku bankowego Kancelarii:
Bank Polska Kasa Opieki SA
45 12406609 1111 0010 5305 3166
#DA
0020000555199/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu Artur Kaczmarek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-01-2015r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu mającego siedzibę przy ul. Kamiennogórska 26 w sali nr **210**, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej **54,4m²** [lokal jednopiętrowy, składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki + 2 miejsca postojowe i poddasze o pow. 20m²]

należącego do dłużników: Jarosław Zaworski, Monika Zaworska
położonego: 62-052 Komorniki, ul. Szałwiowa 64G/2, Plewiska,

dla którego **Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 219334** [NKW: PO2P/00219334/9]

Suma oszacowania wynosi **277 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **207 900,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **27 720,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Poznaniu 45 12406609 1111 0010 5305 3166 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Aplikant komorniczy
Katarzyna Pietrzak

Asesor komorniczy
Daria Adamkiewicz

Komornik Sądowy
Artur Kaczmarek

