

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Grunwald i Jeżyce  
w Poznaniu  
Artur Kaczmarek  
Kancelaria Komornicza Grunwaldzka 382, 60-169  
Poznań  
tel. 061 8667131, fax 061 8666700 e-mail:  
biuro@kaczmarek-komornik.eu  
www.kaczmarek-komornik.eu  
Km 1062/13

Poznań, dnia 17-11-2014r.

Uwaga zmiana rachunku bankowego Kancelarii:  
Bank Polska Kasa Opieki SA  
45 12406609 1111 0010 5305 3166  
#DA  
\*0020000555892\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu Artur Kaczmarek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-01-2015r.o godz. 12:15** w budynku Sądu Rejonowego Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu mającego siedzibę przy ul.Kamiennogórska 26 w sali nr 214, odbędzie się:

### **PIERWSZA LICYTACJA**

lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 29,19m<sup>2</sup>  
należącego do dłużnika: Szymon Zawadzki  
położonego: 60-723 Poznań, ul. M.Mottego 3/17,

dla którego **Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 277762** [NKW: POIP/00277762/5]

Suma oszacowania wynosi **103 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **77 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 300,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

**Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Poznaniu 45 12406609 1111 0010 5305 3166 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Aplikant komorniczy  
*Katarzyna Pietrzak*

Asesor komorniczy  
*Daria Adamkiewicz*

Komornik Sądowy  
*Artur Kaczmarek*

